

Số: 118/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 27/2026/HĐ-VTA.TH ngày 11/9/2026 giữa UBND xã Sao Vàng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 117/2026/QC-VTA.TH ngày 12/9/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Sao Vàng; địa chỉ: thôn Xuân Tâm, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 24 lô thuộc mặt bằng Khu dân cư thôn Đá Dựng xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: (Có danh mục chi tiết kèm theo).

4. Nơi có tài sản: Tại xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ số ĐT: 0912 444 339).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá:
Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 14/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Công ty trực tiếp bán, tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Sao Vàng, thời gian cụ thể:

+ Ngày 23/9/2026: từ 08h00' đến 11h00'.

+ Ngày 25/9/2026: từ 08h00' đến 16h30' (trong giờ hành chính).



*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành). Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty theo đúng thời gian quy định;

- CCCD/Hộ chiếu (bản sao hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Văn bản ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/đăng ký đấu giá và/hoặc tham gia đấu giá (bản chính) và CCCD/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền (bản sao);

b. Điều kiện đăng ký: Cá nhân (sau đây gọi là *Người tham gia đấu giá*) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có),

c. Cách thức đăng ký: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **14/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/9/2026**.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **66668** tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá [số lượng lô đất] xã Sao Vàng, Thanh Hoá**



Lưu ý:

- **[Họ tên]** : là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- **[số lượng.... lô đất]** : là số lượng lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá..

- Mọi trường hợp tiền đặt trước **“báo có”** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày **25/9/2026** và/hoặc khoản tiền đặt trước

không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

9. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:

- Nguyên tắc đấu giá:

- + Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- + Tuân thủ quy định của pháp luật;
- + Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- + Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp trong 01 vòng đấu.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Khi có 02 khách hàng cùng mức trả giá nếu có nhu cầu đấu tiếp vòng hai thì bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30/9/2026.**

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Sao Vàng; Địa chỉ: thôn Xuân Tâm, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

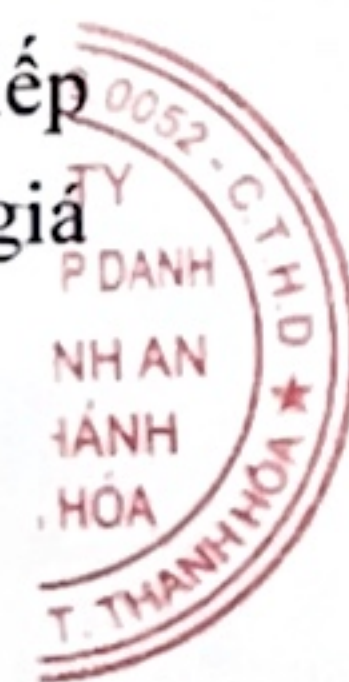
Lưu ý:

- **Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã



nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

11. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 117/2026/QC-VTA.TH ngày 12/9/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**

Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND xã Sao Vàng;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Hoàng Nam Cường

CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH VẠN THÀNH AN
CHI NHÁNH THANH HÓA

DANH MỤC

KHU DÂN CƯ ĐÁ DỪNG XÃ XUÂN PHÚ HUYỆN THỌ XUÂN NAY LÀ XÃ SAO VÀNG TỈNH THANH HOÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 118/2026/TB-VTA.TH ngày 12/9/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Đơn giá phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=3*5	7	8=6*50%	9
1	LK-B.07	120,00	5.500.000	6.050.000	726.000.000	100.000	363.000.000	ngắt lô
2	LK-B.08	130,00	5.500.000	6.050.000	786.500.000	100.000	393.250.000	ngắt lô
3	LK-C.20	135,50	5.500.000	6.600.000	894.300.000	100.000	447.150.000	Lô đầu ve
4	LK-E.1	101,40	4.000.000	4.400.000	446.160.000	100.000	223.080.000	
5	LK-E.2	104,20	4.000.000	4.000.000	416.800.000	100.000	208.400.000	
6	LK-E.3	107,03	4.000.000	4.000.000	428.120.000	100.000	214.060.000	
7	LK-E.4	109,85	4.000.000	4.000.000	439.400.000	100.000	219.700.000	
8	LK-E.5	112,66	4.000.000	4.000.000	450.640.000	100.000	225.320.000	
9	LK-E.6	115,47	4.000.000	4.000.000	461.880.000	100.000	230.940.000	
10	LK-E.7	118,29	4.000.000	4.000.000	473.160.000	100.000	236.580.000	
11	LK-E.8	121,10	4.000.000	4.000.000	484.400.000	100.000	242.200.000	
12	LK-E.9	123,90	4.000.000	4.000.000	495.600.000	100.000	247.800.000	
13	LK-E.10	126,73	4.000.000	4.000.000	506.920.000	100.000	253.460.000	
14	LK-E.11	129,54	4.000.000	4.000.000	518.160.000	100.000	259.080.000	
15	LK-E.12	132,35	4.000.000	4.400.000	582.340.000	100.000	291.170.000	ngắt lô
16	BT-01	221,22	4.000.000	4.400.000	973.368.000	100.000	486.684.000	ngắt lô
17	BT-02	228,42	4.000.000	4.000.000	913.680.000	100.000	456.840.000	
18	BT-03	259,94	4.000.000	4.000.000	1.039.760.000	200.000	519.880.000	
19	BT-04	267,26	4.000.000	4.000.000	1.069.040.000	200.000	534.520.000	
20	BT-05	270,88	4.000.000	4.000.000	1.083.520.000	200.000	541.760.000	
21	BT-06	274,50	4.000.000	4.000.000	1.098.000.000	200.000	549.000.000	
22	BT-07	278,12	4.000.000	4.000.000	1.112.480.000	200.000	556.240.000	
23	BT-08	284,00	4.000.000	4.000.000	1.136.000.000	200.000	568.000.000	
24	BT-09	327,16	4.000.000	4.000.000	1.308.640.000	200.000	654.320.000	
Tổng cộng		4.199,52			17.844.868.000	3.100.000	8.922.434.000	